



SPOL. s r.o.
KOŠICE

inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

Priemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

Okresný úrad Košice -54-	
27. 06. 2023	
Číslo prílohy 010424/2023	Číslo prílohy 2023/032964
Príloha LPR+delky HJ	Vybavuje #ENTOKOŠ

Okresný úrad Košice
odbor cestnej dopravy a pozemných
komunikácií
špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III.
Triedy
Komenského 52
041 26 Košice

Naša značka : 96/23-Pá

Vybavuje : Ing. Pachová, 0903 634 050
pachova@entoke.sk

V Košiciach, dňa 26.6.2023

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a ust. § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

V zastúpení stavebníka, PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, Vás žiadame v zmysle § 58 stavebného zákona v platnom znení, príslušnej vyhlášky a Vodného zákona o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

I. **Názov : „Obchodné centrum Košice, Pri hati“**

V objektovej skladbe:

SO 08.3 ÚPRAVY NA HLINKOVEJ ULICI, CESTA 2/ 547

II. **Miesto stavby / obec, ulica / a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností:**
Košice, ulica Hlinkova, katastrálne územie Brody, parc.č. 3545/1; katastrálne územie Nové Ťahanovce, parc.č. 3545/1

III. **Vydané územné rozhodnutie:** Mesto Košice, č.j MK/A/2021/07094-13/I/BUN zo dňa 21.4.2022, právoplatné 03.06.2022

IV. **Spôsob realizácie stavby:** Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude známy po výberovom konaní. Po ukončení výberového konania budú údaje o dodávateľovi písomne oznámené úradu.

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69
E-mail: ento@entoke.sk
IČ DPH: SK 2020502308
www.entoke.sk
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200
IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX
IČO: 31 656 552
DIČ: 2020502308

V. *Náklad stavby v €*
SO 08.3 ÚPRAVY NA HLINKOVEJ ULICI, CESTA 2/ 547 140 000,- €;
výška správneho poplatku 400,- €

VI. *Zodpovedný projektant:*
Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice, autorizovaný stavebný inžinier

VII. *Vlastnícke vzťahy:*
Nájomná zmluva s mestom Košice

VIII. *Mená a adresy účastníkov konania:*
PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice
ENTO spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice
Mesto Košice

IX. *Zahájenie a ukončenie stavby:*
Zahájenie - september 2023
Ukončenie – 24 mesiacov od zahájenia výstavby

X. *Popis stavby:*

SO 08.3 ÚPRAVY NA HLINKOVEJ ULICI, CESTA 2/ 547

Pre dopravné napojenie areálu **OC Pri hati** na nadradený komunikačný systém /ulicu Hlinkovu/ sa využije existujúca MOK Pri hati – obojsmerná dvojpruhová obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,0/30. Táto sa na komunikáciu II/547 Hlinkova pripája s možnosťou iba pravých odbočení. Tento systém sa nemení, nakoľko mimoúrovňové riešenie napojenia ulice Pri hati umožňuje príjazd resp. výjazd z OC do oboch požadovaných smerov na Hlinkovej ulici.

Na komunikácii v smere Prešovská sa nachádza odbočovací pruh vpravo dĺžky 65 m, v ktorom je situovaná zastávka MHD pre autobusy a trolejbusy DPMK /na znamenie/. Dopravné riešenie OC Pri hati ponecháva túto vetvu križovatky zo smeru centrum bez zmeny.

Odbočovací pruh v oblúku má šírku 7,0 m, pre zvýšenie komfortu chodcov a cyklistov sa odbočovací pás v oblúku zúži na 5,5 m pri zachovaní oblúka R12 a rozšíri sa nástupná plocha pre chodcov a cyklistov pred vstupom na komunikáciu Pri hati. Vnútrokrižovatkový deliaci ostrovček na napojení Pri hati /južná vetva/sa stavebne upraví – zúži sa o šírku 1,8 m v dĺžke úseku 21,5 m, čím sa rozšíri komunikácia Hlinkova v priestore križovatky tak, aby mohol byť v križovatke zriadený delený priechod pre peších a cyklistov spolu šírky 7,25 m, v dĺžke 2x 7,0 m a šírke deliaceho ostrovčeka v mieste priechodu pre peších a cyklistov 2,25 m. Celková dĺžka vloženého stredového deliaceho ostrovčeka je 32,0 m.

Na výjazde z križovatky smer Prešovská sa upravuje komunikácia Hlinkova - v dĺžke 8,2 m sa rozširuje o šírku max. 0,3 m. Pripájací pruh smer Prešovská sa nezriaďuje.

V smere prízjazdu do križovatky od Prešovskej sa zriaďuje samostatný radiaci pruh pre odbočenie vpravo – stavebne rozšírením komunikácie v dĺžke 6,8 m o šírku max. 0,3 m. Dĺžka odbočovacieho pruhu – 90,0 m.

Šírkové usporiadanie jazdných resp. radiacích /odbočovacích/ pruhov v križovatke Pri hati – vodiaci prúžok obojstranne 0,25m, jazdné pruhy 3,0 m, oddelenie protismerných jazdných pásov – 0,25 m.

V priestore križovatky sa rozmery vnútrokrižovatkového deliaceho ostrovčeka pri napojení komunikácie Pri hati /severná vetva/ stavebne čiastočne upravujú, zriaďuje sa v ňom chodník pre peších a cyklistov, stavebne napojený na novonavrhaný priechod pre peších a cyklistov cez Hlinkovu ulicu – riešený bezbariérov.

Výjazd z križovatky smer centrum – úprava oblúka rozšírením komunikácie o 1,6 m na R17, rozšírenie chodníka k zastávke MHD zo šírky 1,75 m na 2,5 m, predĺženie pripájacieho pruhu v ktorom je umiestnená zastávka MHD na dĺžku 75,0 m.

Bližšie vid'. priložená PD

XI. Vyjadrenie k Odbornému stanovisku Technickej inšpekcie č. 4043/3/2022 zo dňa 30.8.2022:

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Pripomienky, upozornenia a zistenia uvedené v odbornom stanovisku nebránia vydaniu stavebného povolenia, tak ako sa to uvádza v predmetnom stanovisku. Uvedené pripomienky budú riešené v realizačnej projektovej dokumentácii.

XII Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú súčasťou dokladovej časti.

XIII. Povolenie pre odstránenie drevín

Pre predmetný stavebný objekt nie je potrebné riešiť povolenie pre výrub drevín.

Povolenie na výrub drevín bolo vydané mestom Košice pod č. MK/A/2021/07652 zo dňa 31.5.2021 a bolo ním povolený výrub na parcelách č. 3923/1, 3923/25, 3995/1, 4000/1, katastrálne územie Nové Ťahanovce. Prikladáme v dokladovej časti.

Vyjadrenia k existencii, ktoré sú po dátume platnosti aktualizujeme, ku dňu miestneho šetrenia budú doplnené.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme.

ENTO INŽINERSKÁ PROJEKTOVÁ
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
spol.s r.o. SPOLČNOSŤ
KOŠICE


Ing. Stanislav Čaja
konateľ spoločnosti

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

Prílohy:

2 x PD

Plná moc

UR MK/A/2021/07094-13/I/BUN zo dňa 21.4.2022

R EIA, č. OU-KE-OSZP3-2019/029029 z 9.10.2020

Vyhodnotenia podmienok rozhodnutia z EIA

Nájomná zmluva s mestom Košice

Vyjadrenia k projektovej dokumentácii :

Mesto Košice - § 120,

UKSK, 4191/2023/OD-16465 z 25.4.2023

MČ KE- Sídliisko Ťahanovce, 744/2022 z 10.8.2022

KPU, č. KPUKE-2022/17095-02/73243/DU z 30.8.2022

DPMK, 3257/2022/ÚTaÚ/La z 29.9.2022

VVS, č. 107015/2022/Má z 31.8.2022

VVS, č. 145642/2022/Má z 31.10.2022

TEHO, ÚI/TEHO/2022/693/3939 z 15.8.2022

MHTH, MHTH/KE/2022/2591 z 12.8.2022

TI, č.4043/3/2022 z 30.8.2022

SPP, TD/KS/0639/2022/Uh z 3.8.2022

VSD, 9231/2023 z 5.5.2023

KR HaZZ, KRHZ-KE-OPP-717-003/2022 z 17.10.2022

CSO, č.j. MK/A/2023/12444-1 z 5.6.2023

KDI, KRPZ-KE-KDI-46-184/2022 z 13.7.2022

UHA, MK/C/2021/00016-12 z 12.12.2022

OUŽP, OPaK, OU-KE-OSZP3-2022/035474-002 z 13.9.2022

OUŽP, OH, OU-KE-OSZP3-2022/040231-002 z 16.9.2022

OUŽP, ŠVS, OU-KE-OSZP3-2022/038427-002 z 5.9.2022

OUŽP, ŠVS, § 27, OU-KE-OSZP3-2023/016541-002 z 7.3.2023

OUŽP, ŠVS, § 21, OU-KE-OSZP3-2023/016834-005 z 2.5.2023

OUŽP, OO, OU-KE-OSZP3-2022/035764-002 z 15.8.2022

OU, OCDaPK, OU-KE-OCDPK-2022/035629-002 z 7.9.2022

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

E-mail: ento@entoke.sk

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČ DPH: SK 2020502308

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

www.entoke.sk

OU CO, OU-KE-OKR1-2022/005332-425 z 16.8.2022

RÚVZ, 2022/05764-03/1227/PPL z 5.10.2022

ŽSR, GR, 13747/2022/O230-6 z 4.10.2022

MDSR, 05905/2023/SŽDD/10493 z 1.2.2023

Výrub, MK/A/2021/07652 zo dňa 31.5.2021

Stavebné povolenie pre vodné stavby: č.j. OU-KE-OSZP3-2023/021423-008 z 18.5.2023

Siete:

Tcom, 661236779 z 16.6.2023

DeltaOnline, DO0310/2023 z 16.6.2023

UPJŠ, SA0232/2023 z 16.6.2023

MHTH, MHTH/KE/2023/3083 z 19.6.2023

TEHO, ÚI/TEHO/2023/545/2821 z 21.6.2023

SWAN, IK/380/2021 z 30.8.2021

TU, 34765/2021 z 30.8.2021

VVS, 92890/2021/Ing.Ze z 2.9.2021

Towercom, 6740/2019 z 28.8.2019

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308